



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У СУБОТИЦИ
Сенћански пут бр.1.
Посл. бр. Ст. 33/2017
Дана, 25.11.2025.
СУБОТИЦА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА			
АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА			
ПРИМЉЕНО: 03.12.2025.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
2852/02	-23	-60/0	

БЕОГРАД
29-14255

Привредни суд у Суботици по судији Зинаић Илији, као стечајни судија, у поступку стечаја над „Љутово“ а.д. Љутово, Слободана П. Сеље бр. 34., матични број 08236534, након пријема предлога стечајног управника од 24.11.2025. године, донео је дана 25.11.2025. године следеће

РЕШЕЊЕ

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је у поступку стечаја над „Љутово“ а.д. Љутово, Слободана П. Сеље бр. 34., матични број 08236534, на основу уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица од 14.11.2025. године закљученог између стечајног дужника „Љутово“ а.д. Љутово, Слободана П. Сеље бр. 34., матични број 08236534, као продавца и Мачковић (Вецо) Јосипа – ЈМБГ 2807969820062 из Љутова-Суботица, Ивана Мажуранића бр. 15., као купца, извршена продаја стечајног дужника као правног лица.

Поступак стечаја који је покренут решењем овог суда Ст. 360/2011 од 02.08.2011. године против стечајног дужника „Љутово“ а.д. Љутово, Слободана П. Сеље бр. 34., матични број 08236534, – **СЕ ОБУСТАВЉА**.

НАСТАВЉА СЕ поступак стечаја у односу у односу на **Стечајну масу** „Љутово“ а.д. Љутово, Слободана П. Сеље бр. 34. – намирењем поверилаца. Стечајна маса ће се регистровати у складу са законском регулативом везано за поступак регистрације по Закону о стечају, а стечајну масу ће заступати Агенција за лиценцирање стечајних управника Београд – досадашњи стечајни управник.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да стечајну масу поред новчаних средстава остварених продајом стечајног дужника као правног лица, чини следећа преостала имовина:

- Објекат - стан уписан у ЛН. бр.3079 к.о. Таванкут, к.п. бр.5351, број улаза 1 корисне површине 60м2,
- Објекат - Зграда за колективно становање, стан уписан у ЛН бр. 4959 к.о. Таванкут, број објекта 1, к.п. бр. 1125 корисне површине 33 м2,
- Објекат - Зграда за колективно становање, стан уписан у ЛН бр. 4959 к.о. Таванкут, број објекта 1, к.п. бр. 1125 корисне површине 37 м
- Пољопривредног земљишта уписано у ЛН бр. 12783 к.о. Палић, к.п. 3648,
- Залихе вина и воћних ракија.

За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка ни стечајни дужник, ни његов купац не одговарају повериоцима, а правна лица која су стечајном дужнику пружала услуге од општег интереса не могу обуставити вршење тих услуга по основу неплаћених рачуна насталих пре отварања стечајног поступка, те се **ОДРЕЂУЈЕ** испис свих терета заснованих на непокретној и покретној имовини стечајног дужника која чини предмет правног лица у складу са проценом вредности имовине истог до дана продаје правног лица – 07.11.2025. године:

- на основу уписа од 02.08.2001. године хипотека,

- на основу уписа од 29.01.2008. године – хипотека у корист Комерцијалне банке ад. Београд, Светог Саве бр. 14,
- на основу уписа од 24.03.2008. године – хипотека,
- на основу уписа од 18.12.2008. године – хипотека у корист РС Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд Немањина бр. 22-26,
- на основу уписа од 24.03.2009. године – хипотека у корист РС Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд Немањина бр. 22-26,
- на основу уписа од 18.07.2011. године – хипотека у корист РС Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Београд Немањина бр. 22-26,
- на основу уписа од 02.08.2011. године – остале забележбе – забрана продаје непокретности,

- на основу уписа од 02.08.2011. године – хипотека у корист „Горки лист“ д.о.о. из Суботице, Ђорђа НАТОШЕВИЋА бр. 44, као теретима уписаним на имовини чија спецификација са описом и техничким карактеристикама је дата у прилогу бр. 2. Уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица од 14.11.2025. године.

НАЛАЖЕ СЕ – РГЗ – СКН – Одељењу из Суботице да по пријему овог решења које мора бити снабдевно клаузулом правноснажности изврши брисање терета насталих пре извршене продаје у складу са ставом 5. изреке овог решења.

Након правноснажности – ово решење и купопродајни уговор који је закључен дана 14.11.2025. године представљаће купцу Мачковић (Вецо) Јосипа – ЈМБГ 2807969820062 из Љутова-Суботица, Ивана Мажуранића бр. 15., основ за исходавање потребних промена пред Агенцијом за привредне регистре.

О б р а з л о ж е њ е

Решење Привредног суда у Суботици – посл. бр. Ст. 360/2011 од 02.08.2011. године отворен је стечајни поступак над „Љутово“ АД Љутово, Слободана П. Сеље бр. 34, мат. бр. 08236534, након чега је у поступку спроведен поступак испитивања пријава потраживања, донето је решење о банкрутству и започет је поступак уновчења имовине.

Стечајни управник је поднеском од 24.11.2025. године известио суд о извршеној продаји стечајног дужника као правног лица истичући да је стечајни дужник продат као правно лице на јавном надметању дана 07.11.2025. године, да је купопродајни уговор закључен дана 14.11.2025. године са купцем Мачковић Јосипом, да је купопродајна цена износила 23.500.000,00 динара и да је иста исплаћена у целости 20.11.2025. године. Даном 24.11.2025. године стечајни управник је поднео суду и захтев за доношење решења којим ће констатовати да је продаја стечајног дужника као правног лица извршена и о обустављању стечајног поступка над стечајним дужником „Љутово“ АД Љутово, Слободана П. Сеље бр. 34., мат. бр. 08236534, са прегледом парцела и објеката који су били предмет процене за продају стечајног дужника као правног лица.

Суд је на основу писмене документације утврдио да је у поступку стечаја над „Љутово“ АД Љутово, Слободана П. Сеље бр. 34., мат. бр. 08236534:

- дана 27.02.2020. године донето решење о спровођењу поступка стечаја над дужником банкрутством,
- да је након наведеног започет поступак уновчења имовине,
- да је стечајни управник након делимично извршеног уновчења прибавио сагласност Одбора поверилаца дана 13.12.2022. године за продају стечајног дужника као правног лица,
- да је по извршеној процени стечајног дужника као правног лица, обавештење о намери, плану начину и роковима продаје стечајног дужника као правног лица достављено суду 03.10.2025. године у којем је наведена најзначајнија имовина стечајног дужника који је предмет продаје,

- да је наведено обавештење достављено одбору поверилаца „РБА Банка“ АД, „Комерцијална банка“ АД Београд, „ГВП“ д.о.о Суботица, „Суботичанка“ д.о.о. Суботица и „Биромаркет 024“ д.о.о из Суботица), као и повериоцима који имају обезбеђено потраживање на имовини која је обухваћена проценом стечајног дужника као правног лица („РБА Банка“ АД, РС МФ Пореска управа Филијала Суботица и „НЛБ Комерцијална банка“ АД Београд),

- да је продаја у поступку јавног надметања заказана за 07.11.2025 године,

- да повериоци на заказану продају нису имали примедби,
- да је дана 07.11.2025. године одржано јавно надметање, када је дошло до уновчења имовине стечајног дужника као правног лица,

- да је за купца проглашен Мачковић Јосип,
- да је стечајни управник са купцем закључио писани Уговор о купопродаји стечајног дужника као правног лица дана 14.11.2025. године чији саставни део чине Прилог бр. 1., бр. 2. и бр. 3,

- да је купац исплатио целокупну купопродајну цену у износу од 23.500.000,00 динара – уплатом депозита у износу од 9.375.094,00 динара дана 31.10.2025. године и уплатом разлике купопродајне цене од 14.124.906,00 динара дана 20.11.2025. године,

чиме купац ступа у оснивачка права стечајног дужника, с обзиром да куповином стечајног дужника као правног лица стиче капитал, односно удео у правном лицу, па су се стекли услови за примену одредби члана 136. Закона о стечају, а самим тим и обуставу стечајног поступка у односу на стечајног дужника „Љутово“ АД Љутово Слободана П. Селје бр. 34., мат. бр. 08236534, уз наставак даљег поступка против Стечајне масе која ће се формирати из средстава добијених продајом стечајног дужника као правног лица, као и имовине ближе означене у ставу 3. која се наводи и у чл. 2. тачка 2.4. Уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица од 14.11.2025. године, која Стечајна маса ће по основу средстава добијених продајом стечајног дужника као правног лица даље служити за намирење потраживања поверилаца у поступку главне деобе.

Надаље, а у циљу примене одредбе члана 133. став 12. Закона о стечају, прописано је да се на купца преноси право својине на купљеној имовини када купац исплати цену, без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину. Разлучни повериоци који су имали различно право на било ком делу те имовине имају право приоритета у деоби средстава остварених продајом према рангу приоритета који су стекли у складу са Законом, што је стечајни судија дужан решењем констатовати.

Имајући наведено у виду, констатовано је да је продаја извршена и наложено је РГЗ СКН Суботица да након правноснажности решења изврши брисање терета насталих пре извршене продаје уписаних на имовини која чини прилог бр. 2. уговора, односно упис других права стечених продајом.

Стечајни судија,

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против ове одлуке незадовољна странка има право жалбе у року од 8 дана од дана пријема Привредном апелационом суду у Београду, а путем овог суда.

